

Zápis z členské schůze bytového družstva Avion Olomouc ze dne 30.10.2024

PŘÍTOMNO 33 ČLENŮ, 15 ČLENŮ UDĚLILO PLNOU MOC, CELKEM 48

Host: Barbora Oháňková (účetní)

Přítomní členové činí nadpoloviční většinu všech členů BD Avion, schůze je usnášeníschopná.

Průběh jednání:

1. Volba zapisovatele- navržena Aneta Bečáková- Pro 47, zdržel se 0, proti 0
Volba volební komise- navrženi Jaroslav Roller, Lukáš Lasovský, Petra Vykopalová- Pro 47, zdržel se 0, proti 0
2. Schválení programu schůze- Pro 47, zdržel se 0, proti 0
3. Zpráva o činnosti- Paní předsedkyně BD Avion informovala o činnostech za uplynulý rok, viz. příloha.
4. Schválení účetní uzávěrky za rok 2023- Ing. Krbeček přečetl zprávu kontrolní komise a seznámil členskou schůzi s výsledkem hospodaření za uplynulý rok. K dispozici na webových stránkách družstva. Schválení- Pro 47, zdržel se 0, proti 0
5. Odsouhlasení poměru spotřební a základní složky na rozúčtování tepla. Navrhnutí poměru 50% spotřební složky a 50% základní složky. Schválení- Pro 48, zdržel se 0, proti 0
6. Finanční zátěž vlastního majetku BD Avion a návrh dalšího postupu – Krbeček informoval přítomné a prezentoval dva návrhy možnosti řešení
 - a) Možné zvýšení povinných plateb FO.
 - b) Prodej 11 nájemních bytů.Členská schůze schvaluje záměr prodej bytových jednotek č. 2, 8, 20, 24, 29, 75, 79, 81, 82, 87, 85.
Hlasování ... Pro 48, zdržel se 0, proti 0
7. Diskuze
Předsedkyně informuje o možnosti nákupu stojanů na kola.
Havárie za domem- stížnost ohledně teplé vody.
Stížnost na termostatický ventil- intenzita teploty v bytě.

Konec 17:46

Zapsala: Aneta Bečáková *Bečáková*

Předsedkyně BD Avion: Blanka Polehlová *Polehlová B.*

Místopředsedkyně BD Avion: Renáta Ryšánková *Ryšánková*

Člen představenstva BD Avion: Jaroslav Roller *Roller*

Za KK BD Avion: Ing. Lukáš Krbeček, Aneta Bečáková, Petra Vykopalová *Krbeček* *Bečáková* *Vykopalová*